

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP
CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
VIGLACERA

Số: 217 /CT-KHKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nam, ngày 17 tháng 6 năm 2024

V/v: Đề nghị công khai danh sách các đối tượng đủ điều kiện mua, thuê nhà ở xã hội tòa chung cư KTX4A tại lô đất KTX4 - Dự án Khu dịch vụ nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014; Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quản lý việc phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Thông tư 09/2021 ngày 16/8/2021 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 240/TCT-PCĐN-BDS ngày 25/07/2022 của Tổng công ty Viglacera - CTCP về việc giao nhiệm vụ cho Ông Nguyễn Văn Dũng - Quyền Giám đốc Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - Chi nhánh Tổng công ty Viglacera - CTCP ký các văn bản, hồ sơ làm việc với các đơn vị liên quan thẩm định giá bán, giá cho thuê, đăng ký mẫu hợp đồng mua bán, xác nhận đủ điều kiện kinh doanh chuyển nhượng và triển khai các bước thủ tục khác liên quan đến việc bán và cho thuê phần nhà ở xã hội; Đàm phán, ký kết, thực hiện Hợp đồng mua bán và cho thuê; Ký các hồ sơ và làm việc với các đơn vị liên quan cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, nhà ở cho các các tổ chức, cá nhân ký hợp đồng mua bán phần nhà ở xã hội tại Dự án ĐTXD Khu dịch vụ, nhà ở công nhân Khu Công nghiệp Đồng Văn IV huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các báo cáo kết quả xác minh của Cục thuế tỉnh (tại văn bản số 1151/CTHNA-KK ngày 15/05/2024), Văn phòng đăng ký đất đai (tại Văn bản số 308/VPĐKĐĐ-NV ngày 16/05/2024), Ủy ban nhân dân huyện Kim Bảng (tại văn bản số 840/UBND-KT&HT ngày 20/5/2024), thị xã Duy Tiên (tại Văn bản số 155/BC-UBND ngày 16/05/2024), thành phố Phủ Lý (tại văn bản số 154/BC-UBND ngày 10/05/2024) (gửi kèm theo Văn bản).

Thực hiện văn bản số 1518/SXD-QHKT ngày 10 tháng 06 năm 2024 của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam về việc phúc đáp văn bản số 131/CT-KHKT ngày 04/04/2024 của Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera.

Công ty đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera đã xem xét lại từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49, điều 51, Điều 52

của Luật nhà ở, hướng dẫn tại Thông tư số 09/2021/TTBXD ngày 16/08/2021 của Bộ xây dựng về hướng dẫn Nghị định 49/2021/NĐ-CP và Nghị định 100/2015/NĐ-CP về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và lập danh sách dự kiến mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội KTX4A thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Để đảm bảo tính công khai, minh bạch đối với các đối tượng đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A; Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN Tổng công ty Viglacera - CTCP đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hà Nam tiếp nhận danh sách, kiểm tra, công bố, công khai đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê nhà ở xã hội KTX4A - Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam tại Cổng thông tin điện tử của Sở xây dựng tỉnh Hà Nam (có danh sách kèm theo).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Tổng GD TCT (để B/c);
- Phó TGD Trần Ngọc Anh (để B/c);
- BQL các dự án TCT (để P/h);
- Lưu KHKT, TCHC.



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Nguyễn Văn Dũng

DANH SÁCH ĐỐI TƯỢNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN DỰ KIẾN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI KTX4A THUỘC LÔ ĐẤT KTX4.

(Kèm theo công văn số: 211.../CT-KHKT ngày 17 tháng 01 năm 2024)

Tên dự án: Nhà ở xã hội KTX4A thuộc ô đất KTX4, Dự án Khu dịch vụ, nhà ở công nhân KCN Đồng Văn IV.

Địa điểm xây dựng: xã Nhật Trụ, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

STT	Họ tên	Thành viên gia đình		Đối tượng	MST	SĐT	Số CMND/CCCC				Hộ khẩu thường trú				Tạm trú			Nơi làm việc
		Họ tên	Quan hệ với chủ hộ				Số CMND	Ngày cấp	Nơi cấp	Thôn, xóm	Xã/phường	Huyện	Tỉnh	Xã/phường	Huyện	Tỉnh		
1	Mai Văn Cảnh			ĐT 5	8512443263	0961343789	038080000741	29/05/2021	Cục cảnh sát	Thủy Sơn 2	Tân Sơn	Kim Bảng	Hà Nam	Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera	
2	Lê Thị Nga			ĐT 5	8501891312	0988603392	035192002018	29/04/2021	Cục cảnh sát								Công ty TNHH Synemold Việt Nam	
							035093000696											
3	Nguyễn Thị Lạng			ĐT 5	8583366914	0982124351	035175002120	24/06/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Eco	
	Nguyễn Huy Hoàng		Chồng				035071009392											
	Nguyễn Thị Kiều Anh		Con															
	Nguyễn Bảo Châu		Con															
4	Đông Thị Yến			ĐT 5	0963236985	030183025939	030183025939	09/09/2022	Cục cảnh sát	Xóm 4	Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Eco	
			Chồng				035080008478											
			Con															
			Con															
5	Trịnh Thị Tuyết			ĐT 5	8298761722	0379034783	038182028423	14/08/2021	Cục cảnh sát	Thịnh Đại	Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Koteck	
			Chồng				035075001218											
			Con															
			Con															
6	Hồ Văn Hòa			ĐT 5	8724863527	0354494771	035082003397	24/06/2021	Cục cảnh sát	Xóm 4	Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam				CN Công ty TNHH Sông Hồng Việt	
			Vợ															
7	Trịnh Ngọc Quế			ĐT 5	8080973278	0971858123	038093036326		Cục cảnh sát					Đại Cường	Kim Bảng	Hà Nam	Công ty Đầu tư hạ tầng và Đô thị Viglacera	
8	Lê Thị Nhu			ĐT 5	0700475827	0799179879	035189010408	24/06/2021	Cục cảnh sát	Nhật Trụ	Nhật Trụ	Kim Bảng	Hà Nam				Công ty TNHH Risuntek	
			Chủ hộ															
			Chồng															
			Con															
			Con															

