



## CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA

Địa chỉ: Nhà điều hành KCN Đồng Văn IV, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký mua và thuê căn hộ

Trung tâm hỗ trợ một cửa dự án nhà ở xã hội Viglacera

Tầng 1 tòa nhà KTX4B, Khu công nghiệp Đồng Văn IV, Hà Nam.



0922 629 999  
0976 086 161

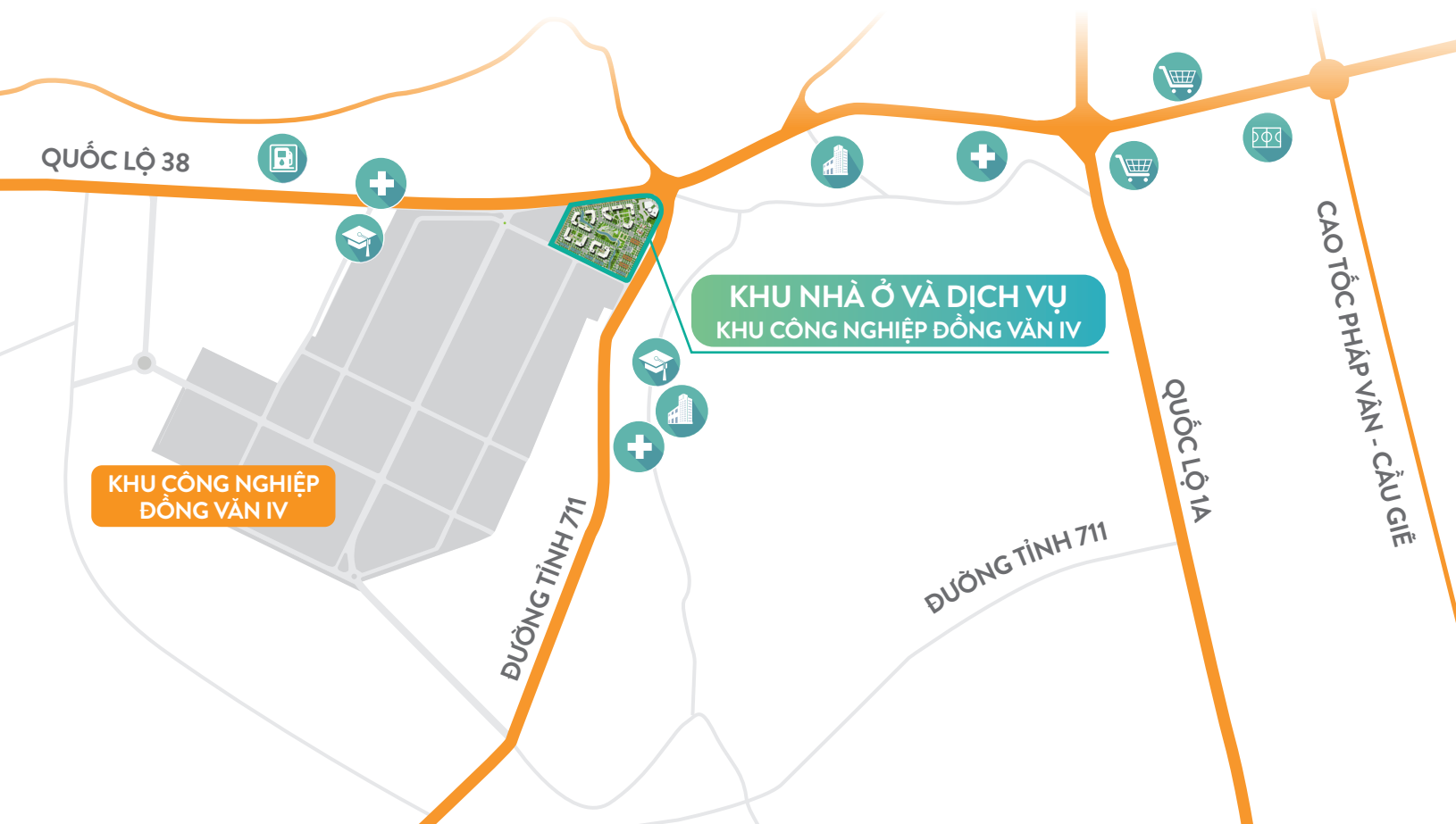
**KHU NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ**  
**KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN IV**



0922 629 999  
0976 086 161

# VỊ TRÍ THUẬN LỢI

- Chợ Đồng Văn 3 km - 6'
- Siêu thị Lan Chi 3km - 6'
- Trường Tiểu Học Xã Đại Cương 3km - 5'
- Trường Trung học Cơ sở Xã Đại Cương 3km - 5'
- Trường Trung học Cơ sở Nhật Tựu 1km - 2'
- Trường Tiểu Học Nhật Tựu 1km - 2'
- UBND xã Nhật Tựu 1km - 2'
- Trạm Y Tế Xã Đại Cương 1km - 3'
- Trạm Y Tế Nhật Tựu 1km - 3'
- Bệnh viện Đa khoa Hà Nội - Đồng Văn 2km - 4'
- Thị trấn Đồng Văn 2km - 4'
- Cửa hàng xăng dầu Đại Cương 1km - 3'



# TỔNG QUAN

Quy mô: **15,1 HA**



- 11 tòa chung cư
- 218 căn thấp tầng
- 2.000+ căn hộ

- 1** TRƯỜNG MẦM NON (2T): 2.057 M<sup>2</sup>
- 2** DỊCH VỤ CÔNG CỘNG (5T)
- 3** TRẠM Y TẾ (1T): 862 M<sup>2</sup>
- 4** NHÀ VĂN HÓA (1T): 904 M<sup>2</sup>
- 5** NHÀ Ở LIÊN KỀ THƯƠNG MẠI (5T)
- 6** NHÀ CHUNG CƯ XÃ HỘI
- 7** NHÀ Ở LIÊN KỀ XÃ HỘI (2-3T)
- 8** BÃI ĐỖ XE
- 9** CÔNG VIÊN, CÂY XANH TĐTT
- 10** SÂN TĐTT
- 11** SÂN CHƠI TRẺ EM
- P** BÃI ĐỖ XE
- B** ĐIỂM ĐỖ XE BUÝT

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG VĂN IV



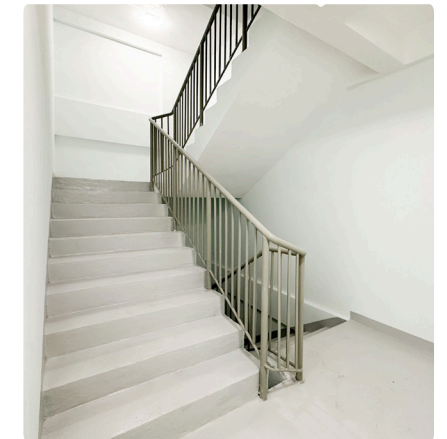
## SỔ ĐỎ LÂU DÀI

## GÓI VAY ƯU ĐÃI

- 1 Lãi suất **6,6%** / năm
- 2 Vay tới **80%** giá trị hợp đồng
- 3 Thời hạn vay tối đa **25** năm
- 4 Hỗ trợ bởi Ngân hàng Chính sách Xã hội Việt Nam

## TIÊU CHUẨN BÀN GIAO CĂN HỘ

- 1 Tường, sàn và trần thạch cao hoàn thiện
- 2 Nhà vệ sinh lắp đặt thiết bị, ốp lát
- 3 Hệ thống điện gồm đèn chiếu sáng, ổ cắm, công tắc
- 4 Hệ thống nước cấp, nước thoát có đầu chờ sẵn ở các vị trí phù hợp
- 5 Hệ thống cửa ra vào (cửa chính, cửa sổ, cửa ban công, cửa vệ sinh)
- 6 Hệ thống PCCC thiết kế & thi công theo tiêu chuẩn tới từng phòng trong căn hộ



# MẶT BẰNG TẦNG ĐIỂN HÌNH



Tầng 1: Khu dịch vụ, nhà để xe  
Tầng 2 - 7 : Tầng căn hộ

- 120 căn hộ 1 phòng ngủ 26,4 m<sup>2</sup>
- 50 căn hộ 2 phòng ngủ 54 m<sup>2</sup>
- 22 căn hộ 3 phòng ngủ 67,8 m<sup>2</sup>

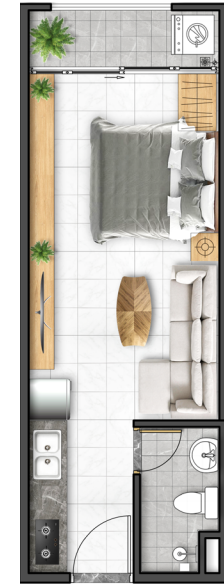
# MẪU CĂN HỘ



Căn hộ 3 phòng ngủ  
67,8 m<sup>2</sup>



Căn hộ 2 phòng ngủ  
54 m<sup>2</sup>



Căn hộ 1 phòng ngủ  
26,4 m<sup>2</sup>



## QUY ĐỊNH MUA, THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI DÀNH CHO CÔNG NHÂN

### 01. ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

#### ▶▶ Đối tượng

- Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Đồng Văn IV

#### ▶▶ Điều kiện

- Chưa được mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh Hà Nam
- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình (Không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại tỉnh nơi có dự án) hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích bình quân đầu người thấp hơn 15 m<sup>2</sup> sàn/người
- Điều kiện thu nhập trong 01 năm liền kề (tính từ thời điểm nộp hồ sơ):
  - + Người độc thân có thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 15 triệu đồng
  - + Người đã kết hôn và vợ (chồng) có tổng thu nhập hàng tháng thực nhận không quá 30 triệu đồng

#### ▶▶ Hồ sơ mua NOXH (Ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng)

- Đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội (Mẫu số 01 - Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024)
- Giấy tờ chứng minh đối tượng (Mẫu 01 Phụ lục I - Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024)
- Giấy tờ chứng minh điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (Mẫu 02 Phụ lục I - Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024)
- Giấy tờ chứng minh điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (Mẫu 04 Phụ lục I - Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024)
- Giấy kê khai về điều kiện thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với đối tượng thu nhập thấp tại khu vực đô thị (trường hợp không có hợp đồng lao động) (Mẫu 05 Phụ lục I - Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024)
- CMND/CCCD của các thành viên trong hộ gia đình (Bản công chứng)

### 02. ĐỐI TƯỢNG VÀ ĐIỀU KIỆN THUÊ NHÀ Ở XÃ HỘI

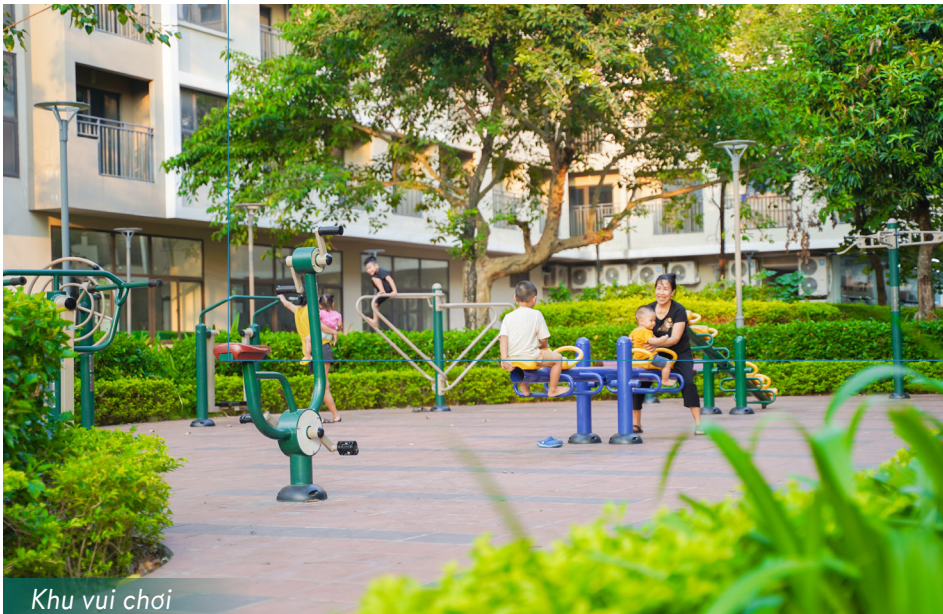
#### ▶▶ Đối tượng & điều kiện

Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Đồng Văn IV

#### ▶▶ Hồ sơ thuê NOXH (Ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Xây dựng)

- Đơn đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội (Mẫu số 01 - Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024)
- Giấy tờ chứng minh đối tượng (Mẫu 01 Phụ lục I - Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024)
  - \* Những hồ sơ kèm theo
    - + Hợp đồng lao động hoặc Phụ lục Hợp đồng lao động
    - + CMND/CCCD của các thành viên trong hộ gia đình (Bản công chứng)

## Tối ưu trải nghiệm sống Nâng tầm chuẩn *An Cư*



Khu vui chơi



Trường học



Siêu thị

Dự án hướng đến hệ tiện ích đồng bộ khép kín đáp ứng đầy đủ nhu cầu thiết yếu của người lao động tại Khu công nghiệp Đồng Văn IV, là chốn nghỉ ngơi lý tưởng giúp người lao động tái tạo năng lượng sau mỗi ngày làm việc.



Hiệu thuốc



Nhà hàng

# VIGLACERA

## NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

**25 NĂM**  
kinh nghiệm phát triển  
Bất động sản Nhà ở & Khu công nghiệp

**16 DỰ ÁN**  
Khu đô thị & Nhà ở

**15 KHU CÔNG NGHIỆP**  
14 Khu công nghiệp  
01 Khu kinh tế



Nhà ở xã hội Khu đô thị Kim Chung



Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân  
Khu công nghiệp Yên Phong



Nhà ở xã hội Khu đô thị Đặng Xá



Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân  
Khu công nghiệp Đông Mai



Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân  
Khu công nghiệp Đồng Văn IV



Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân  
Khu công nghiệp Tiên Hải



Nhà ở dành cho chuyên gia và công nhân  
Khu công nghiệp Phú Hà

