

## **HỢP ĐỒNG MUA BÁN HÀNG HÓA**

**Số: 0108/2025/DOTHI-TT**

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 13, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam về việc quy định chung đối với luật mua bán hàng hoá;
- Căn cứ vào nhu cầu Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera - CN TCT Viglacera - CTCP và khả năng của Công ty Cổ phần sản xuất Tân Thành.

Hôm nay, ngày 01 tháng 08 năm 2025, tại văn phòng Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera, Nhà điều hành Khu công nghiệp Tiên Hải, xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên chúng tôi gồm có:

### **I. ĐẠI DIỆN BÊN MUA (BÊN A): CÔNG TY ĐẦU TƯ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VIGLACERA – CN TỔNG CÔNG TY VIGLACERA – CTCP.**

- Người đại diện : Ông **Nguyễn Thanh Bình** Chức vụ: Q.Giám đốc Công ty
- Địa chỉ : Nhà điều hành Khu công nghiệp Tiên Hải, xã Tiên Hải, tỉnh Hưng Yên.
- Điện thoại : 02266285599
- Số tài khoản : 110000027965 tại Ngân hàng công thương Ba Đình, Hà Nội.
- Mã số thuế : 0100108173-016
- Số tài khoản : 110000027965 tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình, Hà Nội
- Người thực hiện: **Đình Quốc Toàn - Giám đốc XN QLVH KCN Đồng Văn IV.**

### **II. ĐẠI DIỆN BÊN BÁN (BÊN B): CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT TÂN THÀNH**

- Người đại diện : Ông **Nguyễn Đức Việt** Chức vụ: Chủ tịch HĐQT
- Địa chỉ : Đường 196, Thôn Hoàng Nha, Xã Lạc Đạo, Tỉnh Hưng Yên, Việt Nam
- Điện thoại : 0913233439
- Mã số thuế : 0900233631
- Số tài khoản : 113000178888
- Ngân hàng : Ngân hàng Công thương - Chi nhánh Bắc Hà Nội

Hai bên thỏa thuận cùng nhau thống nhất ký kết Hợp đồng mua bán với những điều khoản sau:

#### **Điều 1: Nội dung công việc**

- Bên A đồng ý để bên B cung cấp các loại hóa chất theo khoản 1 điều 4 bản Hợp đồng này. Các loại hóa chất phải đảm bảo đúng chất lượng, xuất xứ đáp ứng yêu cầu cho mục đích xử lý nước thải.

#### **Điều 2: Đơn hàng, phương thức giao nhận và thời gian giao hàng**

##### **2.1. Đặt hàng:**

- Hàng tháng Bên A gửi đơn đặt hàng cho bên B ghi rõ số lượng, chủng loại, thời gian cung cấp của từng đợt. và được gửi trực tiếp hoặc bằng fax, scan gửi cho Bên B.

##### **2.2 Phương thức giao nhận:**

- Bên B sẽ giao hàng cho bên A theo đơn đặt hàng mà bên A đã gửi cho bên B. Khi giao nhận hàng, đại diện Bên A và Bên B có trách nhiệm ký vào chứng từ giao nhận hàng hóa sau khi kiểm tra số lượng, chất lượng, quy cách sản phẩm như đúng yêu cầu đã được ghi trong Hợp đồng này.

- Nếu trong quá trình kiểm tra hàng hóa để thực hiện giao nhận vật tư mà phát hiện hàng hóa không đảm bảo yêu cầu về chất lượng, kỹ thuật, thì bên A có quyền từ chối nhận hàng và bên B phải vận chuyển hàng rời khỏi công trình, hoặc sau khi nhận hàng bên A tiến hành thí nghiệm hàng hóa để kiểm tra chất lượng, mà kết quả thí nghiệm cho thấy hàng hóa không đảm bảo chất lượng theo tiêu chuẩn, theo hồ sơ trình duyệt của bên A có quyền trả lại toàn bộ lô hàng đã nhận. Bên B phải chuyển ngay (thời gian 01 ngày) đúng bằng số lượng hàng bên A đã trả cho bên B về công trình bên A ngay khi có thông báo lô hàng kia không đảm bảo chất lượng để không ảnh hưởng đến tiến độ của bên A.

- Mỗi đợt cấp hàng về bên A bên B phải cấp cho bên A chứng chỉ xuất xưởng, chứng chỉ xuất xứ và chứng chỉ chất lượng hàng hóa của nhà sản xuất, (đối với hàng hóa sản xuất trong nước); Đối với hàng hóa nhập khẩu trực tiếp (bổ sung đầy đủ bộ chứng từ nhập khẩu theo quy định) và các kết quả thí nghiệm xuất xưởng.

### 2.3 Địa điểm giao hàng:

- *Thời gian giao hàng:* Theo thông báo đặt hàng của bên A tại trạm xử lý nước thải Khu công nghiệp Đồng Văn IV, phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình.

### 2.3 Thời gian giao hàng:

- Theo từng đơn hàng cụ thể của từng tháng.

### Điều 3: Quy cách vật tư hàng hóa

- Hàng hóa đảm bảo đúng tiêu chuẩn xử lý nước thải kèm theo chứng chỉ chất lượng do nhà sản xuất cung cấp.

### Điều 4: Chứng loại hàng hóa và đơn giá hợp đồng và thanh toán

1. Chứng loại hàng hóa và đơn giá hợp đồng:

STT	Tên hóa chất xử lý nước thải	Đơn vị	Đơn giá* (vnd/kg)	Số lượng
1	<b>Poly Alumium Clorua-PAC</b> Hàm lượng Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ≥ 30% Đóng bao: bao vàng 25 kg Xuất xứ: Việt Nam	kg	6.600	Tùy theo từng đơn hàng cụ thể, tối thiểu 2.000 kg/đơn hàng
2	<b>Phèn đơn - Al<sub>2</sub>(SO<sub>4</sub>)<sub>3</sub>.18H<sub>2</sub>O</b> Hàm lượng Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> ≥ 17% Đóng bao: 25kg Xuất xứ: Việt Nam	kg	5.500	
3	<b>Polymer Anionic A1110-Polymer A</b> Đóng bao: 25kg Xuất xứ: Anh	kg	37.000	
4	<b>Nước Javen- NaOCL 9-10%</b> Đóng can: 25kg Xuất xứ: Việt Nam	kg	4.100	
5	<b>Natri hidroxit- NaOH 99%</b> Đóng bao: 25kg Xuất xứ: Trung Quốc	kg	17.000	

STT	Tên hóa chất xử lý nước thải	Đơn vị	Đơn giá* (vnd/kg)	Số lượng
6	<b>Polymer Cation ép bùn C1492 – Polymer C</b> Đóng bao: 25kg Xuất xứ: Anh	kg	46.900	
7	<b>Axit H2SO4 10%</b> Đóng can: 25-30kg Xuất xứ: Việt Nam	kg	2.000	
8	<b>Nước cất 1 lần</b> Đóng can: can 20 lít	lit	12.000	
9	<b>Nước cất 2 lần</b> Đóng can: can 20 lít	lit	15.000	
10	<b>Methanol công nghiệp</b> Đóng phuy: 163 kg Xuất xứ: Indo	Kg	13.700	
11	<b>Rỉ mật</b> Đóng can: 35kg Xuất xứ: Việt Nam	Kg	6.800	
12	<b>Dextro mono hydrate C6H12O6</b> Đóng bao: 25 kg Xuất xứ: Ấn Độ/TQ	Kg	15.400	
13	<b>Ure (phân đạm)</b> Đóng bao: 50kg Xuất xứ: Việt Nam	Kg	15.000	

- Đơn giá trên chưa bao gồm thuế VAT, đã bao gồm chi phí vận chuyển và bốc xếp.
  - Đơn giá trên là đơn giá cố định trong vòng 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng.
  - Đơn giá không bao gồm vỏ can chứa Javen và nước cất, nếu bên A làm mất vỏ can sẽ phải trả cho bên B 60.000 VNĐ/vỏ (các đợt giao hàng đổi vỏ can)
  - Giá trị chính thức của hợp đồng là giá trị được tính trên cơ sở biên bản nghiệm thu thực tế khối lượng hàng hóa tương ứng với đơn giá trên.
  - Khi Nhà nước có sự thay đổi về mức thuế suất thuế giá trị gia tăng thì tiền thuế giá trị gia tăng đơn giá sẽ được điều chỉnh theo quy định của Nhà nước.
2. Phương thức và thời hạn thanh toán:
- Phương thức thanh toán: Bằng tiền mặt, bằng séc hoặc chuyển khoản.
  - Sau khi Bên B giao hàng và được bên A kiểm tra xác nhận khối lượng, bên B xuất hóa đơn GTGT, bên A thanh toán cho bên B 100% giá trị.
  - + Thanh toán theo hình thức gởi đầu 100% đơn hàng hàng tháng trong vòng 30 ngày kể từ ngày giao hàng tháng trước.
  - Hồ sơ thanh toán bao gồm:
    - + Hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ



- + Biên bản xác nhận khối lượng
- + Biên bản xác nhận giá trị
- + Biên bản đối chiếu công nợ
- + Giấy chứng nhận chất lượng sản phẩm
- + Công văn đề nghị thanh toán
- + Tài liệu kỹ thuật, hướng dẫn sử dụng của sản phẩm (nếu có).

Sau khi bên B hoàn thành toàn bộ nội dung hợp đồng hoặc trường hợp bên A không có nhu cầu mua tiếp, hai bên tiến hành đối chiếu và lập biên bản thanh lý hợp đồng. Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký biên bản thanh lý, Bên A sẽ thanh toán nốt công nợ còn lại cho bên B (nếu có).

#### **Điều 5: Trách nhiệm của bên A**

- Thanh toán đúng hạn cho bên B theo đúng Điều khoản thanh toán đã ký.
- Cử cán bộ tiếp nhận và phối hợp với bên B xử lý kịp thời những vướng mắc xảy ra, tạo điều kiện thuận lợi cho bên B trong quá trình triển khai thực hiện hợp đồng.
- Có quyền không chấp nhận và từ chối tiếp nhận những hàng hóa không đảm bảo chất lượng.
- Có quyền thuê đơn vị kiểm định độc lập kiểm tra chất lượng sản phẩm.

#### **Điều 6: Trách nhiệm của bên B**

- Thực hiện đúng, đủ các nội dung công việc theo quy định tại điều 1, điều 2, điều 3. Đảm bảo đúng tiêu chuẩn xử lý nước thải.
- Chịu trách nhiệm trước bên A và trước pháp luật về chất lượng và chủng loại hàng đó.
- Bất cứ công việc nào trong hợp đồng mà bên B không đảm bảo yêu cầu thì bên B phải có trách nhiệm bồi thường bao gồm cả các thiệt hại ảnh hưởng từ các công việc không đảm bảo yêu cầu đó.
- Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ chứng chỉ chất lượng, kiểm định hàng hóa cho Bên A theo từng đợt chuyển hàng và quy định tại Hợp đồng.
- Giao hàng cho Bên A đúng quy cách, chủng loại, chất lượng, thời gian như quy định theo đơn đặt hàng đã được xác nhận giữa hai bên.
- Cung cấp hóa đơn giá trị gia tăng hợp lệ cho Bên A theo từng đợt giao hàng đã được 2 bên xác nhận.
- Cam kết và Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của hàng hóa, nguồn gốc xuất xứ hàng hoá đã cung cấp cho bên A. Đảm bảo hàng hoá cấp cho bên A đúng yêu cầu chất lượng và nộp thuế phí theo quy định.
- Chịu trách nhiệm về An toàn lao động khu vận chuyển và bàn giao hàng hóa.

#### **Điều 7: Tranh chấp và giải quyết tranh chấp**

- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản của hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề phát sinh, hai bên sẽ cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được, thống nhất chọn toàn án kinh tế- Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên phân giải theo luật hiện hành, mà hai bên không giải quyết qua bên thứ ba như bên công ty mua bán nợ, bên đòi nợ thuê và các bên trung gian khác không liên quan..... Phán quyết của tòa án là phán quyết cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện, mọi án phí sẽ do Bên thua chịu trách nhiệm chi trả. Quyết định của tòa án là quyết định cuối cùng và các bên có nghĩa vụ phải thực hiện quyết định đó.

#### **Điều 8: Bất khả kháng**

- Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra mang tính chất khách quan và nằm ngoài tầm kiểm soát của các Bên như: động đất, bão, lũ lụt, lốc, sóng thần, lở đất, hỏa hoạn, chiến tranh hoặc có nguy cơ xảy ra chiến tranh, các thảm họa khác chưa lường hết được và thay đổi trong chính sách của cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam.



